

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и деятельности Правления

СНТ «Кедр»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Уставом СНТ «Кедр» (п. 10.78–10.90);
- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» (ст. 18);
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Правление СНТ «Кедр» является постоянно действующим **коллегиальным исполнительным органом**, избираемым общим собранием членов СНТ на срок **3 (три) года**.

1.3. Состав Правления — **5 (пять) человек**: Председатель Правления и 4 (четыре) члена Правления, избираемых из числа членов СНТ.

1.4. Правление подотчётно общему собранию членов СНТ и осуществляет текущее руководство деятельностью СНТ в пределах своей компетенции.

2. Компетенция Правления

2.1. Правление вправе решать вопросы, **не отнесённые к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ** (ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ, п. 10.12 Устава).

2.2. К компетенции Правления относятся:

- организация подготовки и проведения общих собраний членов СНТ;
- управление имуществом общего пользования в пределах полномочий, установленных Уставом и решениями общего собрания;
- заключение договоров с подрядчиками и ресурсоснабжающими организациями в рамках утверждённой сметы;
- контроль за уплатой членских и целевых взносов;
- исполнение решений общего собрания членов СНТ;
- приём граждан в члены СНТ (в соответствии с п. 5.7 Устава);
- назначение ответственных за направления деятельности (см. п. 4);
- ведение делопроизводства, бухгалтерского учёта и архива СНТ;
- организация работ по благоустройству, содержанию дорог, электросетей, водоснабжения и иных объектов инфраструктуры;
- рассмотрение обращений членов СНТ.

2.3. **Правление не вправе** принимать решения по вопросам, отнесённым **к исключительной компетенции общего собрания** (п. 10.12 Устава), включая:

- изменение Устава;
- установление размера и сроков уплаты взносов;
- принятие решений о создании или приобретении имущества общего пользования;
- исключение членов из СНТ и др.

3. Порядок работы

3.1. Заседания Правления проводятся **не реже одного раза в 2 (два) месяца** (п. 10.81 Устава).

3.2. Заседание созывает **Председатель Правления**. Уведомление о заседании направляется членам Правления **не позднее чем за 5 (пять) дней** до его проведения.

3.3. Заседание Правления **правомочно**, если на нём присутствует **не менее 3 (трёх) членов Правления** (п. 10.81 Устава).

3.4. Решения Правления принимаются **открытым голосованием простым большинством голосов** присутствующих. При равенстве голосов **голос Председателя является решающим** (п. 10.82 Устава).

3.5. Решения оформляются **протоколом**, который:

- составляется в течение **10 (десяти) дней** после заседания;
- подписывается **Председателем и всеми присутствовавшими членами Правления** (визирование);
- заверяется **печатью СНТ**;
- хранится в архиве **постоянно** (п. 11.4, 11.6 Устава).

4. Распределение обязанностей

4.1. Правление назначает **ответственных за направления** из числа своих членов:

- дороги и благоустройство;
- водоснабжение и мелиорация;
- электроснабжение;
- экологическая, санитарная и пожарная безопасность;
- документооборот и бухгалтерский учёт.

4.2. Ответственные:

- докладывают о состоянии дел на заседаниях Правления;
- вносят предложения по решению вопросов в своей сфере;
- контролируют исполнение решений Правления.

5. Ответственность

5.1. Члены Правления несут **имущественную ответственность** перед СНТ за убытки, причинённые своими действиями (бездействием) (п. 10.89 Устава).

5.2. Члены Правления, **голосовавшие против** решения или **не участвовавшие в голосовании**, ответственности не несут.

6. Взаимодействие с другими органами

6.1. Правление **подотчётно общему собранию членов СНТ** и обязано представлять отчёты о своей деятельности.

6.2. Правление **обязано предоставлять документы по запросу Ревизионной комиссии** (ст. 20 ФЗ № 217-ФЗ, п. 12.7 Устава).

7. Вступление в силу

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его **утверждения общим собранием членов СНТ**.

7.2. Изменения и дополнения вносятся **в том же порядке**.