

ПОЛОЖЕНИЕ

о Ревизионной комиссии

СНТ «Кедр»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Уставом СНТ «Кедр» (п. 12.1–12.8);
- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» (ст. 20);
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Ревизионная комиссия является **постоянно действующим контрольным органом** СНТ «Кедр», избираемым **общим собранием членов СНТ** на срок **3 (три) года**.

1.3. Ревизионная комиссия **подотчётна только общему собранию членов СНТ** и не входит в состав исполнительных органов управления.

1.4. Состав Ревизионной комиссии — **не менее 3 (трёх) человек**, избираемых из числа членов СНТ, **не входящих в Правление** и не состоящих в близком родстве с членами Правления или Председателем (п. 12.2 Устава).

2. Компетенция Ревизионной комиссии

2.1. Ревизионная комиссия осуществляет **контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ**, включая деятельность Правления и Председателя.

2.2. К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- проверка исполнения решений общего собрания членов СНТ;
- проверка законности сделок, заключённых органами СНТ;
- контроль за состоянием и учётом имущества общего пользования;
- проведение ревизий **не реже одного раза в год**, а также по требованию:
 - общего собрания;
 - не менее 1/5 членов СНТ;
 - не менее 1/3 членов Правления (п. 12.7 Устава);
- проверка своевременности уплаты взносов и правильности ведения бухгалтерского учёта;
- контроль за рассмотрением обращений членов СНТ;
- подготовка **заключения** по итогам ревизии для представления на общем собрании.

2.3. Ревизионная комиссия **вправе запрашивать и получать** любые документы СНТ, включая:

- протоколы заседаний Правления;

- бухгалтерскую и финансовую отчётность;
- реестр уплаты взносов;
- договоры и сметы;
- журналы учёта и архивные материалы.

3. Порядок работы

- 3.1. Ревизионная комиссия из своего состава **избирает Председателя** на первом заседании.
- 3.2. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но **не реже одного раза в квартал**.
- 3.3. Заседание считается **правомочным**, если на нём присутствует **большинство членов комиссии**.
- 3.4. Решения принимаются **простым большинством голосов** присутствующих. При равенстве голосов — **решающим является голос Председателя**.
- 3.5. По итогам каждой ревизии составляется **акт ревизии**, который:
- подписывается **всеми членами комиссии**, участвовавшими в ревизии;
 - направляется **Правлению** для ознакомления и устранения замечаний;
 - представляется **на утверждение общего собрания членов СНТ**.
- 3.6. Акт ревизии должен содержать:
- дату и период проверки;
 - перечень проверенных документов и операций;
 - выявленные нарушения (при наличии);
 - рекомендации по устранению нарушений;
 - сроки исполнения рекомендаций.

4. Права и обязанности членов Ревизионной комиссии

- 4.1. Члены Ревизионной комиссии **обязаны**:
- лично участвовать в ревизиях и заседаниях;
 - сохранять конфиденциальность сведений, полученных в ходе деятельности;
 - действовать объективно и беспристрастно.
- 4.2. Члены Ревизионной комиссии **вправе**:
- беспрепятственно знакомиться с любыми документами СНТ;
 - запрашивать пояснения у членов Правления, Председателя, бухгалтера;
 - инициировать внеочередное общее собрание в случае выявления злоупотреблений или угрозы интересам СНТ (п. 12.8 Устава).

5. Ответственность

5.1. Члены Ревизионной комиссии **несут ответственность** за ненадлежащее исполнение своих обязанностей, в том числе за:

- непроведение плановой ревизии;
- сокрытие выявленных нарушений;
- разглашение конфиденциальной информации.

5.2. Ответственность наступает в порядке, установленном **Уставом СНТ** и **законодательством РФ**.

6. Взаимодействие с другими органами

6.1. Правление и Председатель **обязаны предоставлять** запрашиваемые документы в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса от Ревизионной комиссии.

6.2. Отказ в предоставлении документов или уклонение от взаимодействия может быть основанием для **обращения в суд** или **инициации внеочередного собрания** с вопросом о досрочном прекращении полномочий членов Правления.

7. Вступление в силу

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его **утверждения общим собранием членов СНТ**.

7.2. Изменения и дополнения вносятся **в том же порядке**.